

Roma, ottobre 2011

Federico Siracusa

Vice Presidente del Consiglio
MUNICIPIO ROMA XII EUR

www.federicosiracusa.it



AREE VERDI COMUNALI Mostacciano - Torrino - Decima

PARCO GIOCHI DI VIA DON PASQUINO BORGHI

A Ferragosto è sparito il parco giochi di Via Don Pasquino Borghi, ma nessun cartello avverte i bambini sui tempi e le modalità della sua sostituzione...

Il 7 ottobre il *Corriere della Sera* ha pubblicato una mia prima denuncia e in questi giorni ho scritto al Dipartimento competente per richiedere un intervento immediato volto al ripristino di uno dei parchi giochi più frequentato dai bambini di Mostacciano e del Torrino.



STARDUST VILLAGE (PUNTO VERDE QUALITÀ)

Dopo anni di incuria e di abbandono lo scorso anno siamo finalmente riusciti ad ottenere la riapertura al pubblico del parco giochi dello Stardust Village. Tutto era iniziato due anni fa con la mia prima denuncia al Dipartimento ambiente del



Comune di Roma in cui segnalavo che il concessionario dell'area non rispettava la Convenzione: da alcuni anni aveva arbitrariamente chiuso il parco giochi destinato ai bambini del quartiere.

Alla fine la battaglia è stata vinta e il parco giochi aveva finalmente riaperto i battenti.

Ma i problemi non sono finiti... e da quando la nostra pressione si è allentata la situazione sembra essere peggiorata:

Perché il laghetto versa in condizioni di abbandono e incuria, mentre i giardini non vengono più curati come prima?

Come mai il parco giochi non ha il tappeto antitrauma, i giochi sono pieni di scritte e la pavimentazione è una distesa di terra senza erba?

Ho scritto una nota di denuncia al Dipartimento ambiente del Comune di Roma, dal quale attendo risposte.

Per completezza di informazione ricordo a tutti che parte dei disservizi sono imputabili anche alla mancanza dell'acqua che il Comune di Roma deve fornire per l'irrigazione dei parchi.

VIA DEL PIANETA TERRA: PARCHEGGI E SALE CINEMATOGRAFICHE

Sono in corso di ultimazione i lavori di sistemazione dell'area verde situata tra Via del Pianeta Giove, Via del Pianeta Terra e Via del Pianeta Saturno con la prossima realizzazione di un "parco pubblico attrezzato", di un'area per cani e di 68 parcheggi per le autovetture.

I lavori di risistemazione dell'area sono sostenuti dallo Stardust Village che in cambio ha ottenuto la concessione di realizzare tre nuove sale cinematografiche, per un totale di 11 sale complessive.

Purtroppo il progetto di riqualificazione dell'area verde è un intervento a macchia di leopardo. Infatti, è stata inspiegabilmente dimenticata l'area verde compresa tra Via Carlo Moneta e Via del Pianeta Terra, unica area adiacente allo Stardust Village esclusa dal progetto di riqualificazione.

Lo Stardust Village realizza nuove sale cinematografiche e dei parcheggi per i suoi clienti: ma dove è l'interesse pubblico? Perché non viene curata l'unica area verde adiacente allo Stardust Village, confinante con Decima?

AREE VERDI: VIA DI DECIMA - VIA CATERINA TROIANI

Il 21 maggio 2010 il Consiglio Comunale di Roma ha deliberato la concessione al vivaio Hobbyflora (Sogepa S.r.l.) di un'area di proprietà comunale, con un'estensione pari a ben 11.700 mq, in Via di Decima angolo Via Caterina Troiani.

L'area è già recintata e sono iniziati i primi lavori in attesa del rilascio del permesso a costruire.

Il Comune di Roma ha deliberato il pagamento di un canone mensile particolarmente basso per un'area così estesa e così ben posizionata, vista anche la sua collocazione nelle immediate adiacenze di Euroma2. Il canone mensile da corrispondere al Comune di Roma è pari a solo Euro 2.750,00 al mese.

Il pagamento di un canone modesto è stato giustificato con la realizzazione di servizi di pubblica utilità: la realizzazione di un'area giochi e la creazione di un museo del giardinaggio con annesso laghetto per promuovere attività didattiche culturali.

Il Comune non ha fatto alcun bando pubblico per assegnare l'area, ma ha

proceduto con un'assegnazione ad personam, motivata anche con la finalità di "assicurare il sostentamento economico a 12 famiglie che lavorano nell'azienda..".

Nell'area comunale, che inizialmente avrebbe dovuto essere destinata a verde pubblico, è prevista la realizzazione di un edificio con una superficie utile lorda pari a 4.284 metri quadrati e con ben due piani di altezza (7,5 metri di altezza).

L'edificio si articola in quattro aree e prevede: una superficie vendita e ristoro; un'area per la vendita florovivaistica; un'area destinata a servizi aperti al pubblico con aule didattiche, bookshop e ristoro ed un'area per l'esposizione florovivaistica.

Ricordo a tutti che l'interesse pubblico del progetto consiste nell'aula didattica, nel parco giochi e nel laghetto che sono le condizioni essenziali e imprescindibili per la concessione dell'area. E quest'impegno deve essere mantenuto!

In conclusione i vivai sotto sfratto in Via di Decima sono due: il vivaio Lamanna e il vivaio Hobbyflora.

Il Comune di Roma e il Municipio XII hanno concesso al vivaio Hobbyflora la possibilità di continuare la propria attività, concedendo la possibilità di realizzare un edificio, con la creazione di due punti ristoro, mentre, il vivaio Lamanna lamenta che nei suoi confronti non sembra esserci stata la stessa attenzione da parte dell'amministrazione capitolina e del Municipio XII.

Ricevi gli aggiornamenti in diretta:

iscriviti alla mailing list federico.siracusa@tin.it

Un caro saluto
Federico Siracusa

Federico Siracusa

*Vice Presidente del Consiglio del Municipio XII
La politica che hai sempre sognato...*

www.federicosiracusa.it

federico.siracusa@tin.it

cell. 3398015237



www.t-code.it

